



# Een nieuwe woning in Moordrecht 30 woningen De Brinkhorst fase 3

De energie van morgen vandaag in huis





## Een energieneutrale woning: het kan!

De verkoop van de woningen in het project De Brinkhorst fase 3 in Moordrecht is gestart. Duurzame woningen, want in deze fase van De Brinkhorst 30 woningen van de toekomst. Groen, veilig en energieneutraal.

Bij KLIMAATGARANT denken we dat dit kan. Natuurlijk, de maandelijkse elektriciteitsrekening blijft, al is die straks veel lager dan voorheen.

Dit garandeert KLIMAATGARANT: geen energieverbruik voor verwarming, ventilatie, koeling en tapwater. Wel zo fijn als je weet dat de energieprijzen de afgelopen tien jaar verdubbeld zijn.

Hoe doen we dit? Door te kiezen voor slimme, duurzame ontwerpen en door gebruik te maken van bewezen technologische oplossingen die zichzelf terugverdienen. Sterker nog, staat de speciale kWh-meter na vijf jaar niet op nul, dan past KLIMAATGARANT het verschil bij.







*Project in Zoetermeer*

## Het concept van KLIMAATGARANT

Hoe zat het ook alweer? In 2015 is de zogenoemde EPC (energieprestatiecoëfficiënt) verlaagd naar 0,4. Vanaf 2020 gelden de BENG eisen. Vanaf dat moment moeten woningen 'Bijna Energieneutraal' zijn. In dit project zijn de woningen nu al energieneutraal!

Bij KLIMAATGARANT gebruiken we metingen die verricht zijn in 7000 huizen. Onze conclusie: in veel huizen is het energiegebruik veel hoger dan nodig. Dat komt vooral door warmteverlies via deuren en ramen, door tocht, ventilatie en warm water.

**Samen met de projectontwikkelaar verlagen we het energieverlies:**

- We verbeteren de woningschil, bijvoorbeeld door middel van isolatie en drielaagsglas;
- We winnen het warmteverlies bij douchen en ventilatie terug;
- We gebruiken de meest energiezuinige apparatuur die er is, zoals de A+++-warmtepomp;
- We plaatsen zonnecellen voor het voeden van de technische installaties;
- Zo halen we nu al de eisen van 2020!

In de technische omschrijving van uw woning vindt u de exacte gegevens.

## Wat kan ik als nieuwe bewoner verwachten?

Een huis met prima isolatie. Warm in de winter en koel in de zomer. En ruim voldoende warm water. Dankzij warmte- en koudeopslag, een bewezen methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan. De warmtepomp zorgt vervolgens dat die energie daar komt waar die nodig is. De warmtepomp werkt op zonne-energie van de zonnecellen op uw dak. De energieneutrale huizen in dit project hebben allemaal vloerverwarming (en vloerkoeling dus). Een uitgekiend klimaatstelsel zorgt dat de temperatuur in huis altijd constant is. Is het buiten koud? Dan zorgt de warmtepomp dat de vloer aangenaam warm aanvoelt en de kamer wordt verwarmd. Is het buiten heet, dan koelt de vloer af.

### Vloerverwarming heeft grote voordelen:

- Geen radiatoren in huis en meer nuttige ruimte;
- Een gelijkmatige temperatuur in het hele huis;
- Geen warmeluchtstromen meer, dus minder ronddwarrelend stof (ook goed nieuws voor mensen met een aandoening aan de luchtwegen);
- 80% van de warmte die de warmtepomp aan de vloerverwarming afgeeft komt uit de bodem (de overige 20% komt uit het elektriciteitsnet);
- Voor koeling is alleen een circulatiepomp nodig. 95% van de koeling komt direct uit de bodem onder uw huis.

### EPC = 0

Bij een EPC van 0 voldoet uw woning nu al aan de eisen van 2020 en verder. KLIMAATGARANT garandeert dat de zonnepanelen voldoende elektriciteit opwekken voor verwarmen, koelen, warm water en ventilatie. Het gebruik voor verlichting en huishoudelijke apparatuur komt daar nog bij, evenals de kosten voor de aansluiting van de netbeheerder en uw energieleverancier.



Project in Amstelveen

*De 'Energie 0 garantie' geldt als u het systeem van KLIMAATGARANT huurt. Als u het systeem koopt, kunt u het onderhoud door KLIMAATGARANT laten doen. De garanties zijn dan precies hetzelfde als bij huur.*



## En hoe zit het met de rest?

Uw nieuwe woning heeft vloerverwarming en vloerkoeling. Zo'n systeem is gebaseerd op relatief lage temperaturen en dit betekent in de praktijk dat veranderingen in de temperatuur langzamer gaan dan bij een reguliere verwarming. De beste resultaten bereikt u wanneer u de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur laat staan. Dan doet het systeem de rest.

Een warmtepomp zorgt in uw huis voor de verwarming, koeling en het warme water. U bedient de warmtepomp met de kamerthermostaat, met instellingen voor de ruimtetemperatuur, een keuzemenu voor de bereiding van warm tapwater, de tijd en de datum. Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoeft u er eigenlijk nooit meer aan te komen!

De ventilatie is heel belangrijk. Het ventilatiesysteem zorgt voor verse lucht in huis. Verse buitenlucht wordt eerst voorverwarmd zodat de binnentemperatuur op peil blijft.

Er is ruim voldoende warm water om te douchen of een bad te nemen. De woning beschikt over een boiler van 150 liter (optioneel 200 liter). U kunt zelf het gewenste warmwatercomfort instellen met de kamerthermostaat. Meer warm water nodig? Dan kunt u altijd de warmtepomp extra laten werken. Dat kost alleen wel energie.

Een kookeiland in de keuken of een groot bad inbouwen kan, maar heeft wel gevolgen voor het verwarmings- en koelingsstelsel. Het is dus verstandig hierover tijdig advies in te winnen.

Voor een vast bedrag per maand heeft u de beschikking over een warmtepomp, een voorraadvat, een bodemwarmtewisselaar en zonnecellen op het dak. Al het onderhoud aan deze technische installatie is inbegrepen in de huur. U heeft er dus geen omkijken naar.

## Wie zijn wij?

KLIMAATGARANT is opgericht om gemeentes en projectontwikkelaars te helpen bij de economische verantwoorde ontwikkeling van energieneutrale woningen en woonwijken.

KLIMAATGARANT werkt in Moordrecht nauw samen met onder andere BPD en De Vries en Verburg. Verder werkt Klimaatgarant met vaste partners voor het installeren van de warmtepomp en de zonnepanelen. Zij verzorgen ook, in opdracht van ons, het onderhoud aan de installaties.



Admiraal de Ruyterstraat 2  
3115 HB Schiedam  
088 - 744 47 00  
info@klimaatgarant.nl



Januari 2019