

PROJECT: DE BRINKHORST FASE 3 'ROND DE BRINK' TE MOORDRECHT
DATUM: FEBRUARI 2019
STATUS: DEFINITIEF

TECHNISCHE OMSCHRIJVING WONINGEN TYPEN MARKIES, KORBEEL EN TIMPAAN

1) PEIL VAN DE WONINGEN

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste hoogte ten opzichte van N.A.P. wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw en Woningtoezicht van de gemeente Zuidplas. Het aansluitend maaiveld ligt ca.100 mm onder het peil.

2) GRONDWERK

Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen worden verricht. De tuinen tot en met de erfgrenzen worden voorzien van (uitkomende) grond dan wel zand en worden globaal geëgaliseerd. In de kruipruimten wordt een laag schoon zand van 100 mm aangebracht.

Zettingen

Voorbehoud ten aanzien van de grond.

De grond, waarop uw woning gebouwd wordt, is gezien de samenstelling ter plaatse, gevoelig voor bovengemiddelde en – in ieder geval de eerste jaren – voortdurende zetting. Zetting is een proces waar grond onder invloed van een belasting wordt samengedrukt. Hierbij wordt water en lucht uit de poriën geperst. De zettingssnelheid hangt af van de textuur en structuur van de grond en het watergehalte, de omvang van de belasting en de eerdere belastingen. Een zetting van meer dan 50 cm in 5 jaar is niet uitzonderlijk in dit gebied.

Het openbare gebied (straten, groenvoorzieningen etc.) inclusief een gedeelte van uw voortuin is voorbelast zodat bij de start van de bouw de grond reeds 'gezet' is. Ondanks deze voorzorgen kunnen wij niet voorkomen dat er een (blijvende) zetting van zowel de voor- als achtertuin optreedt. U dient zelf maatregelen te nemen (aanvullen met grond in de tuin, een strook met grind rondom de gevel) als zetting optreedt om de tuin op hoogte te houden en te voorkomen dat er rondom de woning kuilen ontstaan door eventueel wegspoelen van de grond.

Gebruiksvoorschriften tuin

U dient de aansluiting van de grond met de woningentree en de terrasdeuren op hoogte te houden evenals de rest van de tuin. Wij adviseren u met nadruk om rondom de woning en de tuin een strook grind aan te brengen en van tijd tot tijd aan te vullen. Als u verhardingen aanbrengt rondom uw woning wijzen wij u erop dat deze verhardingen, inclusief het benodigde zandpakket, door hun gewicht extra zettingen kunnen veroorzaken. Ook het aantrillen van de grond veroorzaakt zettingen. Voor aanvullingen en ophogingen kunt u het beste grond met een laag soortelijk gewicht toepassen. Hiermee wordt de druk op de ondergrond beperkt en worden zettingen niet versneld. Wij adviseren u het afschot van de verharding van de woning af te laten lopen (d.w.z. van de gevel af de tuin in). De verharding dient ook los van de woning gehouden te worden en minimaal 50 mm lager dan de onderdorpels aangelegd te worden, m.u.v. de woningentreedeur.

Wij wijzen u erop dat zettingen van de grond zich eerder aftekenen bij verharde oppervlaktes. Ook zijn de mogelijk noodzakelijke ophogingen die u in de komende jaren dient uit te voeren minder gemakkelijk en mogelijk kostbaarder bij verharde oppervlaktes. Bijgebouwen die niet op een paalfundering geplaatst worden kunnen daarbij uit het lood gaan staan als gevolg van niet gelijkmatige zakkingen.

Wij raden u aan de aansluitingen van riolering en overige nutsleidingen te controleren voordat ophoogwerkzaamheden worden uitgevoerd. De Vries en Verburg Bouw B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ter zake dit zettingsproces en de eventueel daaruit voortvloeiende gevolgen.

3) RIOLERING

De riolering wordt uitgevoerd in PVC. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. Het rioleringsstelsel voldoet aan de hiervoor gestelde overheidsnormen en wordt voorzien van de benodigde ontpoppingsstukken en een flexibele huisaansluiting. De afvoeren van diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in een tot 90 graden Celsius hittebestendig. Onder het midden van de woning wordt 1 drainagestreng aangebracht welke wordt aangesloten op de drainage van het openbaar gebied. De riolering wordt uitgevoerd in een gescheiden stelsel waarbij de vuilwaterriolering en de hemelwaterafvoeren separaat worden aangesloten op het desbetreffende gemeentelijk rioleringsstelsel.

4) BESTRATING, TUINMUREN EN BEPLANTINGEN

Aan de voorzijde wordt een toegangspad van 1 m breed naar de voordeur aangelegd welke wordt uitgevoerd in grijze betonklinkers en aangebracht in halfsteens verband inclusief opsluitbanden.

Ter plaatse van de voorgevel van de 4.80m-woningen wordt een Delftse Stoep toegepast in betonklinkers in patroon en voorzien van paaltjes en ketting zoals aangegeven op de verkooptekening. Op de situatietekening is aangegeven waar beukenhagen op de kavels worden aangebracht.

In de achtertuin wordt een pad van betonnen staptegels 30 x 60 cm aangebracht vanaf de achtergevel naar de buitenberging.

De erfafscheidingen worden aangegeven door middel van vuren perkoenpaaltjes op de hoeken van de erfgronden van het perceel. Daar waar bergingen, zijtuinen en achtertuinen (gedeeltelijk) grenzen aan (semi-) openbaar gebied of achter-/zijpaden, wordt een erfafscheiding aangebracht bestaande uit een gegalvaniseerde gaasschutting, hoog 1,8 m en voorzien van een wintergroene klimop (Hedera Helix Woerner). In de gaasschutting wordt een deur opgenomen voor toegang tot het achterpad.

De overige bestratings- en terreinwerkzaamheden vallen buiten deze technische omschrijving en zijn in tekeningen en artist impressions slechts ter informatie opgenomen op basis van de laatste bekende gegevens ten tijde van het samenstellen van de verkoopdocumenten. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

5) FUNDERINGEN

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen wordt de woning gefundeerd op betonnen heipalen met daarop een raster van betonnen funderingsbalken volgens opgave constructeur.

6) VLOEREN

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde ribcassettevloer met een isolatiewaarde (Rc) van minimaal 3,5 m² K/W. De verdiepingsvloeren bestaan uit een geprefabriceerde betonnen schil met een in het werk gestorte laag beton (breedplaatvloer) overeenkomstig tekeningen en berekeningen van de constructeur. Onder de woning bevindt zich een kruipruimte die per woning toegankelijk wordt gemaakt door een geïsoleerd kruipluik. De kruipruimte van de woning wordt geventileerd door middel van roosters in de voor- en achtergevel.

De ruwe betonvloeren worden voorzien van een zandcement afwerkvloer met uitzondering van de vloer achter het knieschot. De vloer van de buitenbergingen wordt uitgevoerd als onafgewerkte prefab betonnen vloerelementen.

7) DAKEN

De hellende daken worden uitgevoerd met zelfdragende geïsoleerde dakelementen met een Rc-waarde van het dak bedraagt minimaal 6,0 m² K/W, voorzien van keramische dakpannen overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat. De dakpannen worden verankerd conform de voorschriften. Ter plaatse waar twee schuine dakvlakken elkaar snijden, wordt een kilgoot aangebracht.

Aan de binnenzijde van de hellende daken worden dragende knieschotten aangebracht. De binnenzijde van de hellende daken en de knieschotten worden aan de zichtzijde afgewerkt zoals aangegeven in de afwerkstaat. Op de dakvlakken worden voorzieningen aangebracht voor de afvoer van ventilatie en rioolontluchting.

Waar van toepassing wordt het platte dakvlak van de dakkapel uitgevoerd als een houten balklaag, voorzien van isolatie en een bitumineuze dakbedekking. De dakranden van de schuine daken worden voorzien van een aluminium gevelafdekker. De platte daken worden afgewerkt met een aluminium daktrim. Het dak van de berging wordt uitgevoerd in een houten balklaag voorzien van underlayment, dakbedekking en afgewerkt met een daktrim.

8) GEVELS

De buitengevels van de woning wordt uitgevoerd als een spouwmuurconstructie, opgebouwd uit:

- bakstenen buitenblad
- luchtspouw
- spouwisolatie
- binnenblad van kalkzandsteen.

De Rc-waarde van de gevel bedraagt minimaal 4,5 m² K/W.

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in schoon metselwerk (in wildverband) en wordt voorzien van een voeg. Door weersomstandigheden na het metsel- en voegwerk kan het voorkomen dat er stoffen uit de specie wegspoelen. Dit heeft geen invloed op de functionele eigenschappen van de voeg, maar het kan voorkomen dat het metselwerk in een afwijkende kleur uitslaat. Dit behoort tot de eigenschappen van het gebruikte materiaal.

De kleuren en materialisatie van de gevel worden per kavel uitgevoerd volgens de kleur- en materiaalstaat. Voor het opvangen van het metselwerk boven o.a. de kozijnen worden waar nodig lateien aangebracht die thermisch worden verzinkt en voorzien van een poedercoating. Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk in de buitengevel worden dilatatievoegen in de buitengevel aangebracht. De plaats van de dilatatievoegen wordt door de gevelsteenfabrikant aangegeven. De dilatatievoegen blijven zichtbaar en open. Voor een goede ventilatie van de spouwconstructie worden boven en onder in het metselwerk een aantal stootvoegen open gelaten. Het kader rondom de entree deur en de waterslagen onder de buitenkozijnen worden uitgevoerd in prefab beton.

De buitenberging wordt uitgevoerd als prefab houten buitenberging zonder verdere afwerking.

9) WANDEN

De woningscheidende wanden van de woning worden uitgevoerd in kalkzandsteen met daartussen een ankerloze spouwmuur, minimaal 120-60-120 mm. Dikte en druksterkte volgens opgave van de constructeur. De niet dragende binnenwanden worden als lichte scheidingswand (gibo, 70 mm dik of waar nodig 100 mm i.v.m. leidingwerk in de wand) uitgevoerd. De overige dragende binnenwanden van de woning wordt uitgevoerd in kalkzandsteen lijmblokken.

10) BUITENKOZIJNEN, - RAMEN EN -DEUREN

Alle gevelkozijnen, ramen en puien van de woning worden uitgevoerd in hardhout met FSC-keurmerk. Kozijnen en draaiende delen worden afgewerkt met een dekkende beitsverf en voorzien van isolerende beglazing. Alle bewegende delen, behalve de deur van de buitenberging, worden voorzien van verbeterde tochtweringsprofielen. Voor de ramen is gekozen om draaikiep beslag toe te passen. Alle gevelkozijnen met deuren en ramen van de woning worden voorzien van deugdelijk, hang- en sluitwerk met SKG-keurmerk klasse 2. De cilinders van alle buitendeuren zijn per woning afzonderlijk gelijksluitend. De draairichting van de ramen en deuren is op de geveltekeningen aangegeven. Naar buiten draaiende delen op de begane grond en boven luifels en aanbouwen, worden voorzien van twee raamboompjes met cilinderslot. De borstweringen onder de kozijnen worden voorzien van kunststeen vensterbanken, behoudens ter plaatse van wandtegels.

De woningtoegangsdeur wordt voorzien van een meerpuntssluiting en een brievenbus met een verbeterde tochtwering. De glasopening in de deur zoals aangegeven op de tekening wordt ingevuld met isolerend glas. Naast de deur worden op aangegeven van de gemeente huisnummerbordjes aangebracht.

11) BINNENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN

De binnenkozijnen in de woning worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen. In de kozijnen worden fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, zonder glasopening, aangebracht. De binnenkozijnen krijgen een bovenlicht voorzien van enkel glas, uitgezonderd de meterkast. Hier wordt een dicht paneel in het bovenlicht geplaatst.

De binnendeuren worden voorzien een loopslot, deurkrukken en kortschilden, met uitzondering van de deur van de hoofdslaapkamer welke wordt voorzien van een kamerdeurslot, deurkruk en kortschild. De deuren van de badkamer en toiletten worden voorzien van een vrij- en bezetslot en de meterkastdeuren worden voorzien van een kastdeurslot.

Onder de toegangskozijnen van het toilet en de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht, maximaal 20 mm boven de vloer. De overige binnenkozijnen worden zonder dorpel uitgevoerd.

12) BEGLAZING

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en –deuren van de woning worden voorzien van transparant, hoogrendement isolerende beglazing. De deur van de buitenberging wordt voorzien van enkel (spiegeldraad)glas.

13) TRAPPEN

Van de begane grond naar de eerste verdieping wordt een dichte vurenhouten trap aangebracht en van eerste verdieping naar tweede verdieping een open vurenhouten trap. De stootborden van de dichte trap worden uitgevoerd in mdf. Vloerranden worden afgeschermd met een vurenhouten spijlen hekwerk. De trappen worden fabrieksmatig voorzien van een grondverflaag. Aan de muurzijde worden trappen voorzien van houten handregels. De aftimmering van het trapgat wordt uitgevoerd in mdf of multiplex en in het werk afgewerkt overeenkomstig de traphekken.

14) AFTIMMERWERK

De binnenzijde van de buitenkozijnen worden afgetimmerd. De achterwand van de meterkast wordt uitgevoerd in multiplex. Er worden geen plinten aangebracht of los geleverd. Betimmeringen zoals afdeklatten, koven e.d. zijn van hout en worden dekkend geschilderd.

Houten boeidelen en buitenbetimmeringen worden afgewerkt conform de kleur- en materiaallijst.

15) SCHILDERWERK

Zowel de binnen- als buitenzijde van de gevelkozijnen, ramen en deuren worden geschilderd in de kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. Het buitenschilderwerk wordt dekkend uitgevoerd. Alle houten aftimmeringen worden dekkend geschilderd in kleur volgens opgave architect. In de keuken, de badkamer en het toilet worden alle in het zicht komende kunststofleidingen niet nader afgewerkt. Onbehandeld blijven verder o.a. meterschotten en zolders.

16) PLAFONDAFWERKING

De betonnen plafonds in de woning worden afgewerkt met spuitpleisterwerk in de kleur wit, eventuele v-naden blijven in het zicht. Het plafond van de meterkast wordt niet afgewerkt. De schuine plafonds van de zolderverdieping en de dakkapellen worden fabrieksmatig met een witte toplaag afgewerkt. De houten balklaag van de buitenberging blijft in het zicht en wordt niet nader afgewerkt.

17) WANDAFWERKING

De wanden van het toilet worden betegeld tot 1,2m hoogte en daarboven spuitpleisterwerk. De wanden van de badkamer worden betegeld tot plafondhoogte. Voor de aankoop van de wandtegels is een stelpost beschikbaar (zie de kopersinfo) gebaseerd op tegels met een afmeting van 20x25 cm. Een alternatieve keuze van kleur en uitvoering van de tegels is in overleg mogelijk bij een door de verkoper geselecteerde showroom, waarbij eventuele meerkosten voor rekening van de koper komen. Alle wanden in de woning worden voor zover niet betegeld, behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de meterkast, waarvan de wanden onafgewerkt blijven.

18) VLOERAFWERKING

De vloeren van het toilet en de badkamer worden voorzien van vloertegels. Voor de aankoop van de vloertegels is een stelpost beschikbaar (zie de kopersinfo) gebaseerd op tegels met een afmeting van 30x30 cm. De tegels in de verdiepte douchehoek hebben een afmeting van 15x15 cm en hiervoor geldt dezelfde stelpost. Een alternatieve keuze van kleur en uitvoering van de tegels is in overleg mogelijk bij een door de verkoper geselecteerde showroom, waarbij eventuele meerkosten voor rekening van de koper komen. Ter plaatse van de douchehoek wordt de vloer op afschot betegeld.

In alle overige ruimten wordt de dekvloer niet verder afgewerkt. In verband met een juiste werking en warmteafgifte van het vloerverwarmingssysteem wijzen wij koper erop om, m.n. bij toepassing van bijvoorbeeld houten of zachte vloerafwerking, vooraf advies in te winnen inzake de geschiktheid van de beoogde vloerafwerking in combinatie met vloerverwarming.

19) VENTILATIE

De woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische toe- en afvoer conform de EPC-berekening. De inblaas- en afzuigpunten staan aangegeven op de verkooptekening. De toevoer van de ventilatielucht in het toilet en de badkamer vindt plaats onder de deuren. De toevoer van ventilatielucht in de verblijfsruimten vindt plaats door middel van inblaasroosters die zijn opgenomen in het plafond. De woon- en slaapkamers kunnen door middel van ramen, roosters en/of deuren in de gevel op natuurlijke wijze worden geventileerd of doorspuit.

Bij de installatie worden de volgende zaken verstrekt:

- Bedieningsvoorschriften
- Reinigingsvoorschriften van de ventilatieornamenten, filters, e.d.

De ventilatie van de buitenberging vindt plaats via een rooster dat is opgenomen in de gevel.

20) WATER

Vanaf de watermeter in de meterkast wordt een koudwaterleiding aangelegd naar de volgende voorzieningen:

- de mengkraan in de keuken;
- de spoelinrichting van de closet;
- de fonteinranken in het toilet;
- de wastafelmengkraan in de badkamer;
- de douchemengkraan in de badkamer;
- de wasmachineaansluiting.

Ter plaatse van de opstelplaats voor de wasmachine wordt een verchromde tapkraan met beluchter, waterkeerklep en slangwartel aangebracht. In de koudwaterleiding van de keuken wordt een afgedopt T-stuk opgenomen ter plaatse van de opstelplaats van een eventuele vaatwasmachine.

Warmwaterleidingen worden vanaf de warmteopwekking aangelegd naar de volgende voorzieningen:

- de mengkraan in de keuken;
- de wastafel in de badkamer;
- de douchemengkraan in de badkamer.

Indien u wenst dat tijdens de bouw het leidingwerk voor de diverse installaties verplaatst of aangepast wordt, dient u dit voor de daarvoor bepaalde sluitingsdatum kenbaar te maken. Daarbij zijn duidelijk

gemaatvoerde tekeningen op schaal noodzakelijk. Na oplevering draagt u zelf zorg voor het aanbrengen en aansluiten van de door u gewenste sanitaire toestellen en wand- en vloerafwerking. Hierbij dient u tevens rekening te houden met de aarding van metalen delen op de aardelektrode van de elektrische installatie.

21) GAS

Er wordt geen gasaansluiting in de woning voorzien.

22) ELEKTRA

De elektra-installatie wordt uitgevoerd in een zogenaamd centraaldozensysteem volgens de voorschriften van het plaatselijke elektriciteitsbedrijf geheel in overeenstemming met de NEN 1010. Binnen de woning worden de leidingen overal weggewerkt. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden uitgevoerd als gebroken wit kunststof inbouw. De elektra-installatie is voorzien van aardlekschakelaars in de meterkast.

De lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen zijn bij benadering op de plattegronden aangegeven. De schakelaars in de woningen worden op circa 1100 mm hoogte boven de vloer geplaatst. De wandcontactdozen worden op circa 300 mm hoogte boven de vloer geplaatst. Dit met uitzondering van de wandcontactdozen boven het aanrecht in de keuken, die op circa 1250 mm boven de vloer worden geplaatst. Plaatselijk kunnen de aangegeven hoogten afwijken indien wenselijk of noodzakelijk voor bedoelde installatieonderdelen zoals bijvoorbeeld de warmteopwekking of mechanische ventilatie-unit. De plafonddozen voor lichtaansluitpunten worden voorzien van een deksel met lamphaak. Loze leidingen worden opgenomen voor de opstelling van een eventuele vaatwasser en voor een eventuele wasdroger op zolder. De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een transformator in de meterkast, een schel in de hal en een beldrukker bij de voordeur.

In de woning wordt, conform de voorschriften, rookmelders aangebracht en aangesloten op het lichtnet. In de berging worden de leidingen op de wand aangebracht. De berging wordt voorzien van een lichtpunt en een wandcontactdoos.

Op het dak worden PV-panelen voorzien conform de EPC-berekening.

23) CENTRALE ANTENNE- EN TELEFOON-/DATA-AANSLUITING

Voor de centrale antenne-installatie wordt een (bedrade) inbouw aansluitdoos in de woonkamer. Voor telefonie/data wordt een loze leiding voorzien in de woonkamer en slaapkamer. De overige op tekening aangegeven aansluitpunten worden als loze leidingen aangebracht.

24) CENTRALE VERWARMING

In de woning vindt de verwarming plaats door middel van vloerverwarming. De positie van de vloerverwarmingsverdeler is globaal op de tekening aangegeven. In de badkamer wordt een elektrische handdoekradiator voorzien. Het vloerverwarmingssysteem wordt aangesloten op de warmtepompinstallatie die op de begane grond is gepositioneerd.

Door middel van een thermostaat kan de gewenste temperatuur worden ingesteld. De hoofdthermostaat is gesitueerd in de woonkamer. De overige verblijfsruimten worden voorzien van een naregelthermostaat conform het master-slave principe.

De capaciteit is zodanig dat bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken de volgende temperaturen worden gewaarborgd:

Woonkamer/keuken	20° C
Hal/overloop	15° C
Toilet	15° C
Badkamer	22° C
Slaapkamers	20° C
Zolderverdieping	15° C

- 2 st. dubbele wandcontactdoos ten behoeve van huishoudelijk gebruik;
- 1 st. enkele wandcontactdoos op aparte groep ten behoeve van combimagnetron;
- 1 st. enkele wandcontactdoos ten behoeve van koeler;
- 1 st. enkele wandcontactdoos ten behoeve van wasemkap (recirculatie);
- 1 st. enkele wandcontactdoos ten behoeve van vaatwasser;
- 1 st. enkele perilex aansluiting ten behoeve van elektrische kookplaat;
- 1 st. enkele loze leiding.

Een keuken via de geselecteerde showroom wordt voor oplevering geplaatst en aangesloten. Het eventueel verplaatsen en/of uitbreiden van leidingwerk wordt automatisch meegenomen tijdens de bouwfase. Een keuken van een andere projectshowroom wordt niet voor oplevering geplaatst. Aansluitpunten worden dan op de standaard posities aangebracht.

27) SCHOONMAAK EN OPLEVERING

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en beglazing worden voor oplevering schoongemaakt. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

28) VOORRANG WONINGBORG BEPALING

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

29) SLOTBEPALING

Deze verkoopdocumentatie, inclusief de opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, met de grootste zorg is samengesteld aan de hand van gegevens van de architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Deze verkoopdocumentatie vormt het basisdocument van de woning die u koopt. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen welke technisch noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering en die door de overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven. Eventuele wijzigingen zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor u geen financiële gevolgen hebben.

De illustraties in de verkoopdocumentatie zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven aan de hand van gegevens die bij het opstellen van de verkoopdocumentatie bekend waren. De illustratie is echter een vrije impressie van de illustrator. Aan deze tekening en de kleurstelling hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de op de tekening in de verkoopdocumentatie eventueel opgenomen beplanting, tuinaanleg, inrichting en huishoudelijke apparaten.

Op de verkooptekening zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals onder andere tegels en bestrating worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventuele gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend.