

PRIJSLIJST

Gemeente Moordrecht  
Project De Brinkhorst, Rond de Brink fase 1

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

| Bouw-nummer | Woningtype | Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> GBO | Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup> | Koopsom v.o.n. |
|-------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 1           | Baluster   | 177 m <sup>2</sup>                    | 272 m <sup>2</sup>                 | € 470.000,-    |
| 2           | Baluster   | 177 m <sup>2</sup>                    | 221 m <sup>2</sup>                 | € 450.000,-    |
| 3           | Baluster   | 177 m <sup>2</sup>                    | 221 m <sup>2</sup>                 | € 450.000,-    |
| 4           | Baluster   | 165 m <sup>2</sup>                    | 138 m <sup>2</sup>                 | € 352.000,-    |
| 5           | Baluster   | 177 m <sup>2</sup>                    | 226 m <sup>2</sup>                 | € 450.000,-    |
|             |            |                                       |                                    |                |
| 6           | Timpaan    | 160 m <sup>2</sup>                    | 193 m <sup>2</sup>                 | € 343.200,-    |
| 7           | Timpaan    | 156 m <sup>2</sup>                    | 150 m <sup>2</sup>                 | € 315.000,-    |
| 8           | Timpaan    | 158 m <sup>2</sup>                    | 150 m <sup>2</sup>                 | € 320.000,-    |
| 9           | Korbeel    | 130 m <sup>2</sup>                    | 135 m <sup>2</sup>                 | € 267.500,-    |
| 10          | Korbeel    | 130 m <sup>2</sup>                    | 135 m <sup>2</sup>                 | € 267.500,-    |
| 11          | Korbeel    | 141 m <sup>2</sup>                    | 135 m <sup>2</sup>                 | € 282.500,-    |
| 12          | Korbeel    | 130 m <sup>2</sup>                    | 135 m <sup>2</sup>                 | € 267.500,-    |
| 13          | Korbeel    | 130 m <sup>2</sup>                    | 135 m <sup>2</sup>                 | € 267.500,-    |
| 14          | Timpaan    | 158 m <sup>2</sup>                    | 150 m <sup>2</sup>                 | € 320.000,-    |
| 15          | Timpaan    | 169 m <sup>2</sup>                    | 217 m <sup>2</sup>                 | € 367.500,-    |
|             |            |                                       |                                    |                |
| 16          | Kilkeper   | 155 m <sup>2</sup>                    | 165 m <sup>2</sup>                 | € 365.000,-    |
| 17          | Kilkeper   | 155 m <sup>2</sup>                    | 159 m <sup>2</sup>                 | € 355.000,-    |
| 18          | Kilkeper   | 155 m <sup>2</sup>                    | 159 m <sup>2</sup>                 | € 355.000,-    |
| 19          | Kilkeper   | 155 m <sup>2</sup>                    | 159 m <sup>2</sup>                 | € 355.000,-    |
| 20          | Kilkeper   | 154 m <sup>2</sup>                    | 231 m <sup>2</sup>                 | € 379.000,-    |
|             |            |                                       |                                    |                |
| 21          | Korbeel    | 153 m <sup>2</sup>                    | 169 m <sup>2</sup>                 | € 324.000,-    |
| 22          | Korbeel    | 150 m <sup>2</sup>                    | 113 m <sup>2</sup>                 | € 297.500,-    |
| 23          | Korbeel    | 140 m <sup>2</sup>                    | 113 m <sup>2</sup>                 | € 277.500,-    |
| 24          | Korbeel    | 132 m <sup>2</sup>                    | 113 m <sup>2</sup>                 | € 267.500,-    |
| 25          | Korbeel    | 130 m <sup>2</sup>                    | 113 m <sup>2</sup>                 | € 262.500,-    |
| 26          | Korbeel    | 132 m <sup>2</sup>                    | 113 m <sup>2</sup>                 | € 272.500,-    |
| 27          | Korbeel    | 130 m <sup>2</sup>                    | 113 m <sup>2</sup>                 | € 267.500,-    |
| 28          | Korbeel    | 132 m <sup>2</sup>                    | 113 m <sup>2</sup>                 | € 272.500,-    |
| 29          | Korbeel    | 140 m <sup>2</sup>                    | 113 m <sup>2</sup>                 | € 282.500,-    |
| 30          | Korbeel    | 150 m <sup>2</sup>                    | 113 m <sup>2</sup>                 | € 302.500,-    |
| 31          | Korbeel    | 140 m <sup>2</sup>                    | 113 m <sup>2</sup>                 | € 282.500,-    |
| 32          | Korbeel    | 140 m <sup>2</sup>                    | 120 m <sup>2</sup>                 | € 288.000,-    |
|             |            |                                       |                                    |                |
| 33          | Arcade     | 156 m <sup>2</sup>                    | 249 m <sup>2</sup>                 | € 450.000,-    |

| Bouw-nummer | Woningtype | Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> GBO | Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup> | Koopsom v.o.n. |
|-------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 34          | Baluster   | 176 m <sup>2</sup>                    | 252 m <sup>2</sup>                 | € 452.000,-    |
| 35          | Baluster   | 176 m <sup>2</sup>                    | 258 m <sup>2</sup>                 | € 454.000,-    |
| 36          | Arcade     | 173 m <sup>2</sup>                    | 229 m <sup>2</sup>                 | € 525.000,-    |
| 37          | Arcade     | 173 m <sup>2</sup>                    | 268 m <sup>2</sup>                 | € 535.000,-    |
| 38          | Kilkeper   | 154 m <sup>2</sup>                    | 214 m <sup>2</sup>                 | € 372.000,-    |
| 39          | Kilkeper   | 155 m <sup>2</sup>                    | 161 m <sup>2</sup>                 | € 355.000,-    |
| 40          | Kilkeper   | 180 m <sup>2</sup>                    | 242 m <sup>2</sup>                 | € 415.000,-    |

**In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:**

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering en de kosten van de garantie.

**Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:**

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.