

**De Vries en Verburg Bouw B.V.**  
 't Vaartland 8  
 2821 LH STOLWIJK  
 Telefoon 0182 - 34 17 41

18-5-2022



**Project data:**

Nieuwbouw De Brinkhorst fase 7 (25 ggw)

Woningmodel: [Lunet](#)

Keuze	Optie	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenheids- prijs	Totaal
<b>Bouwkundig</b>						
<input type="checkbox"/>	B-02-4	<b>Uitbreiding woning begane grond - 1200mm (alleen mogelijk bij Lunet 201 t/m 210)</b> Het uitbreiden van de woning op de begane grond. Maatvoering en positie van eventueel leidingwerk en elektra conform optietekening.	---	PST	24500	-----
<input type="checkbox"/>	B-03-4	<b>Uitbreiding woning begane grond - 2400mm (alleen mogelijk bij Lunet 201 t/m 210)</b> Het uitbreiden van de woning op de begane grond. Maatvoering en positie van eventueel leidingwerk en elektra conform optietekening.	---	PST	36000	-----
<input type="checkbox"/>	B-07	<b>Trapkast</b> Het leveren en monteren van een trapkast. De trapkast wordt voorzien van een kozijn met binnendeur, een wandlichtpunt inclusief schakelaar. Inclusief dichtzetten trap. Posities conform optietekening.	---	ST	2595	-----
<input type="checkbox"/>	B-09	<b>Binnendeuren en -kozijnen conform opgave showroom</b> Het leveren en monteren van de gewijzigde binnendeuren en -kozijnen conform de geselecteerde leverancier. Let op! Indien de basisprijs €0,00 bedraagt, dan is deze optieprijs n.t.b. en niet €0,00.	---	PST	0	-----
<input type="checkbox"/>	B-10	<b>Indelingswijziging(en)</b> Het wijzigen van de indeling van de woning. Wijzigingen kunnen in overleg met de kopersbegeleider worden besproken. Let op! Indien de basisprijs €0,00 bedraagt, dan is deze optieprijs n.t.b. en niet €0,00.	---	PST	0	-----
<input type="checkbox"/>	B-12	<b>Wijziging draairichting binnendeuren</b> Het wijzigen van de draairichting van de binnendeuren. De gewijzigde deuren conform optietekening. De draairichting van de binnendeur voor de badkamer en toilet kunnen niet de betreffende ruimte in worden gedraaid.	---	ST	100	-----
<b>Electra</b>						
<input type="checkbox"/>	E-01	<b>Verplaatsen electrapunt(en)</b> Het verplaatsen van een standaard electrapunt in dezelfde ruimte. Positie conform optietekening.	---	ST	83	-----

Datum: 18-5-2022

Paraaf: .....

Keuze	Optie	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenheids- prijs	Totaal
<input type="checkbox"/>	E-02	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt(en)</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Positie conform optietekening.	---	ST	140	-----
<input type="checkbox"/>	E-03	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos op 300 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	---	ST	205	-----
<input type="checkbox"/>	E-04	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos op 300 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	---	ST	230	-----
<input type="checkbox"/>	E-06	<b>Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar</b> Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar op 1050 mm hoogte + vloer. Posities conform optietekening.	---	ST	310	-----
<input type="checkbox"/>	E-08	<b>Extra wandlichtpunt op extra schakelaar</b> Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar op 1050 mm hoogte + vloer. Posities conform optietekening.	---	ST	310	-----
<input type="checkbox"/>	E-11	<b>Extra loze leiding vanuit meterkast</b> Het leveren en monteren van een extra loze leiding, op 300 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	---	ST	160	-----
<input type="checkbox"/>	E-12-1	<b>Extra loze leiding zonwering / rolluik</b> Het leveren en monteren van een extra loze leiding ten behoeve van zonwering. Aan de buitenzijde wordt een loze leiding in het gevelkozijn gemonteerd welke is aangesloten op een inbouwdoos aan de binnenzijde welke met een blindplaat wordt afgedekt. Positie conform optietekening.	---	ST	160	-----
<input type="checkbox"/>	E-12-2	<b>Extra bedraade leiding zonwering / rolluik</b> Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van zonwering / rolluik. Ter plaatse van de loze leiding wordt de blindplaat vervangen door een schakelaar. Positie conform optietekening.	---	ST	385	-----
<input type="checkbox"/>	E-13	<b>Extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos</b> Het leveren en monteren van een extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op 300 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	---	ST	385	-----
<input type="checkbox"/>	E-14	<b>Extra buitenlichtpunt op extra schakelaar</b> Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt buiten op extra schakelaar. De schakelaar wordt aan de binnenzijde op 1050 mm hoogte + vloer geleverd en gemonteerd. Posities conform optietekening.	---	ST	385	-----
<input type="checkbox"/>	E-16	<b>Extra tuinkabel t.b.v. tuinverlichting</b> Het leveren en monteren van een tuinkabel (15 meter) welke geschakeld is op een extra schakelaar. De schakelaar wordt aan de binnenzijde op 1050 mm hoogte + vloer geleverd en gemonteerd. De kabel wordt bij oplevering opgebost. Niet op aparte groep in meterkast. Posities conform optietekening.	---	ST	695	-----
<input type="checkbox"/>	E-17	<b>Wijziging enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos</b> Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos op 300 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	---	ST	75	-----
<input type="checkbox"/>	E-18	<b>Wijziging standaard schakelaar naar dimschakelaar</b> Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een dimschakelaar met draaifunctie op 1050 mm + hoogte. Positie conform optietekening.	---	ST	275	-----

Keuze	Optie	Omschrijving	Aantal Eenheid	Eenheids-prijs	Totaal
<input type="checkbox"/>	E-19	<b>Bedraden loze leiding CAI / glasvezel</b> Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI /glasvezel. Positie conform optietekening.	--- ST	225	-----
<input type="checkbox"/>	E-20	<b>Bedraden loze leiding DATA</b> Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van DATA (door middel van CAT6 kabel). Positie conform optietekening.	--- ST	225	-----
<input type="checkbox"/>	E-21	<b>Bedraden loze leiding TEL</b> Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een telefoonaansluiting. Positie conform optietekening.	--- ST	225	-----
<input type="checkbox"/>	E-23	<b>Bedraden loze leiding wasdrogeraansluiting</b> Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een wasdrogeraansluiting op aparte groep. Positie conform optietekening.	--- ST	360	-----
<input type="checkbox"/>	E-24	<b>Enkele wandcontactdoos aangesloten op aparte groep</b> Het aanbrengen van een enkele geaarde wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast, tot 3200 Watt te belasten. Indien van toepassing wordt ook optie E-33 gekozen.	--- ST	350	-----
<input type="checkbox"/>	E-25	<b>Led spot aangesloten op een aparte schakelaar</b> Een inbouw led spot, welke wordt aangesloten op een aparte schakelaar, in een ruimte naar keuze. Op tekening s.v.p. de plaats van zowel de Led spot als de schakelaar, inclusief de maatvoering, aangeven en deze toevoegen. Voor het wijzigen van een schakelaar naar een dimmer kiest u optie E-26.	--- ST	400	-----
<input type="checkbox"/>	E-26	<b>Schakelaar vervangen door Led dimmer</b> Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een LED dimmer. NB: In het geval van een dubbele schakelaar is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie E-31. Op tekening s.v.p. de betreffende lichtschakelaar aangeven en deze toevoegen.	--- ST	300	-----
<input type="checkbox"/>	E-27	<b>Led spot aangesloten op een bestaande schakelaar</b> Een inbouw led spot Lumiance Inset trent 8 watt. welke wordt aangesloten op een bestaande schakelaar. Op tekening s.v.p. de plaats van zowel de Led spot als de schakelaar, inclusief de maatvoering, aangeven en deze toevoegen. Voorhet wijzigen van een schakelaar naar een dimmer kiest u optie E-26.	--- ST	340	-----
<input type="checkbox"/>	E-29	<b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Een plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht en zal met het reeds aanwezige lichtpunt functioneren. Op tekening s.v.p. de plaats van het plafondlichtpunt inclusief de maatvoering aangeven en deze toevoegen. Aangeven op welke schakelaar het plafondlichtpunt aangesloten moet worden.	--- ST	230	-----
<input type="checkbox"/>	E-30	<b>Wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Een wandlichtpunt, op een bestaande schakelaar, wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van het wandlichtpunt boven de afgewerkte vloer, wordt op tekening aangegeven. Het wandlichtpunt zal met het reeds aanwezige lichtpunt functioneren. Op tekening s.v.p. de plaats van het wandlichtpunt inclusief de maatvoering aangeven en deze toevoegen en aangeven op welke schakelaar het wandlichtpunt aangesloten moet worden.	--- ST	230	-----
<input type="checkbox"/>	E-31	<b>Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele schakelaars</b> Een dubbele lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer. Op tekening s.v.p. de betreffende lichtschakelaars aangeven en deze toevoegen.	--- ST	85	-----
<input type="checkbox"/>	E-32	<b>Wisselschakelaars op bestaande schakelaar</b>	--- ST	205	-----

Keuze	Optie	Omschrijving	Aantal Eenheid	Eenheids- prijs	Totaal
		Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen bediend worden. Op tekening s.v.p. het betreffende lichtpunt en de tweede schakelaar inclusief maatvoering aangeven en deze toevoegen.			
<input type="checkbox"/>	E-33	<b>Extra aardlekschakelaar per 4 groepen</b> In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. De eerste 2 aardlekschakelaars, voor maximaal 8 groepen, zijn standaard. Bij het aanbrengen van een 9e groep, bijvoorbeeld door het toevoegen van een wasdroger en/of keukenapparatuur, is een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt bij u in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan 8 groepen in uw woning benodigd zijn.	---	ST 360	-----
<b>Keuken</b>					
<input type="checkbox"/>	K-03	<b>Leidingwerk conform opgave derden</b> Het uitvoeren van het leidingwerk ten behoeve van een door derden te plaatsen keuken. Let op! Indien de basisprijs €0,00 bedraagt, dan is deze optieprijs n.t.b. en niet €0,00.	---	PST 0	-----
<b>Sanitair</b>					
<input type="checkbox"/>	S-01	<b>Sanitair conform opgave showroom</b> Het leveren en monteren van het sanitair conform de opgave van de geselecteerde showroom. Let op! Indien de basisprijs €0,00 bedraagt, dan is deze optieprijs n.t.b. en niet €0,00.	---	PST 0	-----
<input type="checkbox"/>	S-03	<b>Vervallen sanitair en tegelwerk, casco badkamer en toilet</b> Het standaard sanitair en het standaard tegelwerk in de badkamer komt te vervallen. De aansluitpunten worden afgedopt en aangebracht op de standaard positie. Het elektra en de radiator worden op de standaard posities aangebracht. Het plafond- en wandspuitwerk komt te vervallen. In de badkamer komt de afwerkvloer te vervallen. Indien u hiervoor kiest is er sprake van een beperkte garantie conform het Woningborg. U ontvangt dan een melding minderwerk. U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde optie de gespecificeerde onderdelen van de badkamer en/of toilet als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van De Vries en Verburg aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.	---	PST -2640	-----
<b>Tegelwerk</b>					
<input type="checkbox"/>	T-01	<b>Tegelwerk conform opgave showroom</b> Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk conform de opgave van de geselecteerde showroom. Let op! Indien de basisprijs €0,00 bedraagt, dan is deze optieprijs n.t.b. en niet €0,00.	---	PST 0	-----

## Waterinstallaties

Datum: 18-5-2022

Paraaf: .....

Keuze	Optie	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenheids- prijs	Totaal
<input type="checkbox"/>	W-02	<b>Uitstort gootsteen in de berging</b> In de berging of garage wordt een uitstort gootsteen met emmerrooster geplaatst. Deze uitstort gootsteen is inclusief afvoer en koud- en warmwater. (Inclusief boiler ten behoeve van warm water).	---	ST	1815	-----
<input type="checkbox"/>	W-03	<b>Vergroten boiler warmtepomp (alleen mogelijk bij Lunet 201 t/m 210)</b> Het vergoten van de boiler van de warmtepomp van 150L naar 200L.	---	PST	2530	-----
<input type="checkbox"/>	W-04	<b>Aanbrengen vloerverwarming op zolder</b> Let op! Deze optie is op aanvraag, de optieprijs is niet €0,00.	---	PST	0	-----
<b>Totaal incl. BTW</b>						=====

### Aldus opgemaakt

Naam .....

Adres .....

Woonplaats .....

Datum .....

Handtekening voor akkoord .....