



Aspirant koper(s)

Datum
30 november 2017

Behandeld door
S. (Stefan) Brand

E-mail
koperskeuze
@adriaanvanerk.nl.

Project
Moordrecht, plan De Brinkhorst 2e fase 40 woningen

Betreft
Bouwnummer / woningtype Baluster

Geachte kopers(s),

In deze ruwbouwlijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen dan de opties zoals vermeld in de afbouwlijst, moeten deze eerder bij ons bekend zijn. Derhalve vragen wij u de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties dan graag door middel van item 1.99 aan ons kenbaar maken.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

Uw keuze	Omschrijving meerwerk	Meerprijs Incl. 21% BTW
<input type="checkbox"/> 1.1	Het aanbrengen van een buitenkraan aan de voorgevel, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast (geen vorstvrije buitenkraan). Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met legionellapreventie de prijs voor het aanbrengen van een buitenkraan hoger is in verband met aanvullende werkzaamheden (leidingen onder de vloer).	€ 380,00



- | | | |
|------------------------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> 1.3 | Het aanbrengen van een buitenkraan aan de zijgevel, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast (geen vorstvrije buitenkraan). Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met legionellapreventie de prijs voor het aanbrengen van een buitenkraan hoger is in verband met aanvullende werkzaamheden (leidingen onder de vloer). Deze optie geldt alleen voor bouwnummers 1, 2, 3, 5, 34 en 35. | € 380,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.5 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 1,2 meter. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie geldt alleen voor bouwnummers 1, 2, 3 en 5. | € 18.500,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.6 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 1,2 meter. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 4. | € 19.500,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.7 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 1,2 meter. Hierbij vervallen de dubbele openslaande deuren in de zijgevel en wordt een raamkozijn gemaakt in de zijgevel van de speelkamer. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 34 en 35. | € 18.000,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.8 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 2,4 meter. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie geldt alleen voor bouwnummers 1, 2, 3 en 5. | € 28.850,00 |

Datum
30 november 2017

Pagina
2/6



- | | | |
|-------------------------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> 1.9 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 2,4 meter. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 4. | € 29.850,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.10 | Het vergroten van de berging inclusief het verplaatsen van het buitendeurkozijn van de berging naar de achterzijde en het plaatsen van een geïsoleerde sectionaaldeur (elektrisch bedienbaar). Hierbij komen de speelkamer met de dubbele tuindeuren en de doorgang naar de woonkamer te vervallen. Tussen de woonkamer en de berging wordt een geïsoleerde deur in een houten kozijn aangebracht. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie geldt alleen voor bouwnummers 1, 2, 3, 5, 34 en 35. | € 4.000,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.14 | Het uitbreiden van de eerste verdieping aan de achterzijde van de woning met 1,2 meter. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw achterzijde begane grond (optie 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 of 1.9). | € 11.350,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.15 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas in plaats van het standaard isolatieglas ter plaatse van het kozijn met dubbele openslaande deuren aan de achtergevel van de woning, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. | € 450,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.16 | Het realiseren van een trapkast onder de trap op de begane grond, door middel van het aanbrengen van een binnendeurkozijn met bovenlicht waarin een dicht paneel en een binnendeur wordt aangebracht. Inclusief het aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos. De open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt en de wanden worden behangklaar afgewerkt. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Deze optie geldt alleen voor bouwnummers 1, 2, 3, 5, 34 en 35. | € 1.050,00 |

Datum
30 november 2017

Pagina
3/6



- | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1.18 | De open trap van de begane grond naar de eerste verdieping uitvoeren als dichte trap. De traptreden en de stootborden worden wit gegrond afgewerkt conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017 van de standaard woning. | € 225,00 | Datum
30 november 2017 |
| <input type="checkbox"/> 1.19 | De open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping uitvoeren als dichte trap. De traptreden en de stootborden worden wit gegrond afgewerkt conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017 van de standaard woning. | € 225,00 | Pagina
4/6 |
| <input type="checkbox"/> 1.40 | Het realiseren van een indeling op de tweede verdieping voorzien van een overloop, technische ruimte, onbenoemde ruimte en slaapkamer 4, waarbij de binnenkant van de schuine kap, inclusief knieschotten, wordt afgewerkt met sauswerk. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele tuimeldakra(a)m(en) (optie 1.56) of dakkapel (optie 1.45). Deze optie geldt alleen voor bouwnummers 1, 2, 3, 5, 34 en 35. | € 8.300,00 | |
| <input type="checkbox"/> 1.41 | Het realiseren van een indeling op de tweede verdieping voorzien van een overloop, technische ruimte, onbenoemde ruimte en slaapkamer 4, waarbij de binnenkant van de schuine kap, inclusief knieschotten, wordt afgewerkt met sauswerk. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele tuimeldakra(a)m(en) (optie 1.56) of dakkapel (optie 1.46). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 4. | € 8.800,00 | |
| <input type="checkbox"/> 1.45 | Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie geldt alleen voor bouwnummers 1, 2, 3, 5, 34 en 35. | € 14.500,00 | |



- | | | |
|-------------------------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> 1.46 | Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning, inclusief het plaatsen van een extra radiator. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-04 d.d. 30-11-2017. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving d.d. 30-11-2017. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 4. | € 15.000,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.51 | Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de achterzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel conform verkooptekening. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren. | € 420,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.56 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing inclusief ventilatierooster in het raam, afmetingen ca. 94 x 140 cm, in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT04 d.d. 30-11-2017, waarbij de afwerking wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 30-11-2017. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het bouwbesluit. | € 1.070,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.64 | Het aanbrengen van een dakdoorvoer op de tweede verdieping ten behoeve van een wasdroger (op standaard plaats). | € 320,00 |
| <input type="checkbox"/> 1.99 | De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven genoemde meerwerkopties. | € 0,00 |

Datum
30 november 2017

Pagina
5/6

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.



Rehorst Bouw

Hoogachtend,
Rehorst Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

Datum
30 november 2017

Pagina
6/6

A. Houweling
directie

Naam:
Bouwnummer: