

Erratum-02 voor project 25 koopwoningen
Brinkhorst fase 7 te Moordrecht

De Vries en Verburg Bouw B.V.
't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk
Postbus 59, 2820 AB Stolwijk
Telefoon +31 (0)182-341741
E-mail info@devriesverburg.nl
Internet www.devriesverburg.nl

IBAN: NL77 RABO 0361 4134 91
KvK te Rotterdam 29029229
BTW-nr: NL805765219B04

Datum 12 september 2023
Referentie 2309-05483B
Onderwerp Erratum 02

Kleur- en materialenstaat:

In de kleur- en materialenstaat dd. 24 december 2021, zijn de kleuren voor baksteen, voegspecie, aluminium luiken en voordeur van de bouwnummers 201 en 202 (blok 54) niet juiste weergegeven. Voor blok 54 geldt dezelfde kleuren en materialen als omschreven voor blok 53. Deze blokken zijn gelijk in ontwerp.

De 4e dimensie van LSWA architecten

Blok – Bwnr	Onderdeel	Materiaal	Kleur
54 – 201 54 – 202	Gevel	Baksteen	Topaan WF (bruin-grijs)
	Voorgevel 1 ^o verflaming reliefframelewerk 25mm uitlokerd versprekend per laag	Baksteen	Topaan WF (bruin-grijs)
	Voegwerk gevel	Voegspecie, 4mm terugliggend	Beamix 2773
	Plint gevel	Baksteen	Topaan WF (bruin-grijs)
	Voegwerk plint	Voegspecie, 4mm terugliggend	Beamix 2355
	Topgevel	Baksteen, keramiek	Sto Lotusan/Kerim 9872 (wit)
	Voegwerk topgevel	Voegspecie, 4mm terugliggend	Sto Lotusan/Kerim 9872 (wit)
	Plint topgevel	Baksteen, keramiek	Sto Lotusan/Kerim 9543 (grijs)
	Voegwerk plint topgevel	Voegspecie, 4mm terugliggend	Sto Lotusan/Kerim 9543 (grijs)
	Gevel l.p.v. uitbreidings- opties 1,2m en 2,4m	Baksteen	Topaan WF (bruin-grijs)
	Voegwerk gevel	Voegspecie, 4mm terugliggend	Beamix 2773
	Plint gevel	Baksteen	Topaan WF (bruin-grijs)
	Voegwerk plint	Voegspecie, 4mm terugliggend	Beamix 2355
	Gevelbekleding uitbouw	Hout	RAL 9005 (gitzwart)
	Plint uitbouw	Prefab beton	Natuur
	Dakrand uitbouw	Multipaanshardhout	RAL 7047 (wiegrijs)
	Gevelsteen	Staal	RAL 8019 (grijsbruin)
	Kozijnkaders	Prefab beton	Natuur
	Raanrospels	Prefab beton	Natuur
	Duurrospels	Kunststeen	Antraciet
	Dakpannen	Keramisch	Medusa zwart edel engobe
	Platdakbedekking	Bitumen en grind	Zwart en naturel
	Afdek dakranden en gevels	Zinken afdek met kraal	Natuur
	Goten / verholten goten	Zink	Natuur
	Hemelwaterafvoeren	Zink	Natuur
	Goot belemmering	Multipaanshardhout	RAL 9010 (zuiver wit)
	Zyvangen dakkapel	Multipaanshardhout	RAL 7036 (platinagrijs)
	Boelboord dakkapel	Multipaanshardhout	RAL 7036 (platinagrijs)
	Dak doorvoeren	Kunststof	Zwart
	PV panelen	Zonnecellen	Zwart
	Buiterkozijnen	Hardhout	RAL 9010 (zuiver wit)
	Ramen	Hardhout	RAL 9010 (zuiver wit)
	Tuindeuren	Hardhout	RAL 9010 (zuiver wit)
	Voordeur	HDF met PU vulling	RAL 5008 (grijsblauw)
	Paneelen in kozijnen	Hardhout	RAL 7036 (platinagrijs)
	Deur uitbouw	Hardhout	RAL 9005 (gitzwart)
	Luiken	Aluminium	RAL 5008 (grijsblauw)
	Hokwelen met toebehoren	Staal	RAL 9005 (gitzwart)
	Huizenkisten	Gietijzer	RAL 9005 (gitzwart)
	Buiterverlichting voordeuren	Aluminium KS verlichting, Semento S, muurlamp staand	RAL 9005 (gitzwart)

Datum 12 september 2023
Referentie 2309-05483B
Pagina 2 van 2

Ventilatie berging:

Vanuit het Bouwbesluit is het ventileren van bergingen geen vereiste. Vanuit Woningborg wordt dit wel gevraagd voor woningen die onder de garantieregeling worden gebouwd.

Deze ventilatie van de bergingen is niet gekoppeld aan het ventilatiesysteem van de woning. De inpandige (geïsoleerde) bergingen krijgen een mechanische buisventilator en de uitpandige (ongeïsoleerde) bergingen krijgen een natuurlijke ventilatie.

Afwerkstaat:

In de afwerkstaat dd. Mei 2022 staat vermeld dat de wanden en het plafond van de berging onafgewerkt blijft.

Een inpandige (geïsoleerde) berging op de begane grond wordt wel voorzien van een afwerking. De kalkzandsteen wanden worden behangklaar gemaakt en de betonplafonds voorzien van spuitpleisterwerk.